

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DO FUNDO DE PREVIDÊNCIA PRÓPRIA DO MUNICÍPIO DE DORMENTES – FUNPREDOR

Aos vinte e cinco dias do mês de julho de dois mil e vinte e cinco, às 14:00h, na sede do Fundo Previdenciário do Município de Dormentes, realizou-se a reunião ordinária do Conselho Deliberativo do FUNPREDOR, sob a presidência da Sra. Amanda Torres Ribeiro, com a presença dos seguintes membros: Sra. Isabel de Macedo Cavalcanti, Sra. Lusía Ribeiro Galvão, Sr. João José Ribeiro Granja e com a participação do Gestor Previdenciário Eduardo de Macedo Coelho. **Pauta da Reunião:** Análise dos documentos encaminhados pela Caixa Econômica Federal referentes ao Fundo de Investimento Imobiliário Caixa Rio Bravo – CXRI11, conforme Ofício nº 0041/2025 e relatório gerencial anexo referente a abril/2025. **Abertura:** A presidente do conselho declarou aberta a reunião, informando que a pauta consistia na avaliação técnica e deliberativa dos anexos enviados pela Caixa, contendo informações sobre desempenho, política de devolução de capital, liquidez, composição de carteira e perspectivas do fundo. O Gestor Previdenciário Eduardo de Macedo Coelho apresentou o relatório gerencial e ofício nº 0041/2025, no qual a Caixa, por meio da Agência Petrolina/PE, respondeu às solicitações do FUNPREDOR quanto à situação do fundo CXRI11. De acordo com o relatório e ofício analisados, foram destacados os seguintes aspectos: o Fundo CXRI11 é um Fundo de Fundos (FoF) de investimento imobiliário, com gestão ativa realizada pela Caixa Asset, em co-gestão com a Rio Bravo Investimentos; o fundo possui patrimônio líquido de R\$ 128,52 milhões, com rentabilidade anualizada de 11,0%, e retorno acumulado negativo de 9,9% nos últimos 12 meses, conforme relatório de abril/2025; Não há previsão de devolução de capital nem de liquidação de ativos, por se tratar de estrutura fechada, sendo o desinvestimento possível apenas por meio da negociação de cotas na B3 (ticker CXRI11); O fundo apresenta baixa liquidez no mercado secundário, em razão da concentração de investidores institucionais (cerca de 86% das cotas); não foram identificados indícios de deterioração dos ativos, sendo o portfólio composto majoritariamente por cotas de FIs com boa qualidade e perfil de renda recorrente; A distribuição de rendimentos se manteve estável em R\$ 0,59 por cota, representando dividend yield anualizado de 11%, dentro do guidance informado em dezembro/2024. **Deliberação:** Após análise conjunta dos conselheiros, o Conselho Deliberativo do FUNPREDOR deliberou por: Verificar com a consultoria LEMA a orientação quanto à continuação ou desinvestimento das cotas do Fundo CXRI11, considerando as

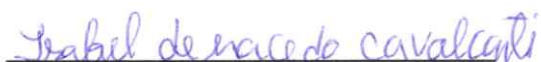
observações feitas na reunião anterior; Sugerir a venda das cotas do fundo quando houver oportunidade favorável de mercado, de forma gradual e estratégica, confirmando previamente com o Comitê de Investimentos quanto à inviabilidade de manutenção das cotas, diante da perda de valor observada nos últimos anos; Registrar o acompanhamento contínuo dos relatórios gerenciais do fundo e das condições de mercado, mantendo comunicação permanente com a consultoria e com o Comitê de Investimentos para novas deliberações. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada. Eu, Amanda Torres Ribeiro, presidente do Conselho Deliberativo, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada, será assinada por todos os presentes.

MEMBROS PRESENTES:



AMANDA TORRES RIBEIRO

Presidente do Conselho Deliberativo



ISABEL DE MACEDO CAVALCANTI

Membro do Conselho Deliberativo



LUSIA RIBEIRO GALVÃO

Membro do Conselho Deliberativo



JOÃO JOSÉ RIBEIRO GRANJA

Membro do Conselho Deliberativo



EDUARDO DE MACEDO COELHO

Presidente do FUNPREDOR